



TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Respublikos g. 2, 72255 Tauragė, tel. +370 700 11 220,
el. p. savivalda@taurage.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188737457.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188737457

Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministerijai
zum@zum.lt

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE NURAŠYMO“ PROJEKTO DERINIMO

Tauragės rajono savivaldybės administracija parengė ir teikia derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Tauragės rajono savivaldybėje nurašymo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 7 straipsnio 24 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Tauragės rajono savivaldybės administracija informuoja, kad 2025 m. rugpjūčio 6,13 d. į Savivaldybę su prašymais (registruotais Savivaldybėje Nr. 16PL-1138, 16PL-1207, 16PL-1208) inicijuoti teisės aktų nustatyta tvarka valstybės nekilnojamojo turto nurašymą bei melioruotos žemės 0,47 ha ir 0,90 ha išbraukimo iš žemės ūkio paskirties melioruotos žemės apskaitos procedūras, kreipėsi savininkas V. L. nurašyti žemės sklype (žemės sklypo kad. Nr.7730/0005:430) esančiame Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Oplankio k., Lauksargių kadastrinėje vietovėje Nr. 7730, plano (žemėlapis) pavadinimas - 77047, melioracijos statinus - drenažo rinktuvą Nr. 20-a, d-150 mm L=176,02 m, ilgis 0,176 km, (nusaustas plotas – 0,47 ha), kreipėsi savininkai R.M., D.M., L.M., E.M. nurašyti žemės sklypuose (žemės sklypų kad. Nr.7710/0002:78, Nr.7710-0002:286) esančiuose Tauragės r. sav., Gaurės sen., Bražiškių k., Baltrušaičių kadastrinėje vietovėje Nr. 7710, plano (žemėlapis) pavadinimas – 77008, melioracijos statinus - drenažo rinktuvą Nr. 22-a, d-150 mm L=13,81 m, ilgis 0,014 km, drenažo rinktuvą Nr. 22-a, d-125 mm L=31,86, ilgis 0,032 km, drenažo rinktuvą Nr. 20-a, d-125 mm L=236,65, ilgis 0,237 km (nusaustas plotas – 0,90 ha), bendra likutinė vertė 2025 m. rugsėjo 30 d. – 860,31 Eur, kurių patikėtinė yra Tauragės rajono savivaldybė.

Tauragės rajono savivaldybės mero 2024 m. liepos 30 d. potvarkiu Nr. 4-385 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija (toliau – Komisija) nustatė, kad minėtoje teritorijoje esantys melioracijos statiniai neatlieka yra fiziškai ir funkciškai (technologiškai) nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, o juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga (Tauragės rajono savivaldybės 2025 m. lapkričio 5 d. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma Nr. 29-218), (toliau – Pažyma). Pažymos ir 2025 m. lapkričio 6 d. protokolo Nr. 22-263, (toliau

– Protokolas) pagrindu Tauragės rajono savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 9 d. sprendimu Nr.1-304 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto, esančio Tauragės rajono Lauksargių ir Baltrušaičių kadastro vietovėse, pripažinimo nereikalingu ir netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo“, pripažino netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus – melioracijos statinius - drenažo rinktuvą Nr. 20-a, d-150 mm L-176,02 m, ilgis 0,176 km, nusaustas plotas – 0,47 ha), esančius žemės sklype kad. Nr. 7730/0005:430, Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Oplankio k., Lauksargių kadastrinėje vietovėje Nr. 7730, plano (žemėlapis) pavadinimas – 77047, melioracijos statinus - drenažo rinktuvą Nr. 22-a, d-150 mm L=13,81 m, ilgis 0,014 km, drenažo rinktuvą Nr. 22-a, d-125 mm L=31,86, drenažo rinktuvą Nr. 20-a, d-125 mm L=236,65, ilgis 0,237 km (nusaustas plotas – 0,90 ha) esančius žemės sklypuose kad. Nr.7710/0002:78, kad. Nr.7710-0002:286, Tauragės r. sav., Gaurės sen., Braziškių k., Baltrušaičių kadastrinėje vietovėje Nr. 7710, plano (žemėlapis) pavadinimas – 77008, kurių bendra likutinė vertė 2025 m. rugsėjo 30 d. – 860,31 Eur, ir pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti ir likviduoti nurodytą turtą. Siūlymas dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo teikiamas, atsižvelgiant į tai, kad Pažymoje ir Protokole buvo nustatyta, kad melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai (technologiškai) nusidėvėję, nelieka kur pritaikyti, dėl to neatlieka savo funkcijų, yra neparduotinas ir jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Informacija apie kadastrinių matavimų bylų numerius ir teisinės registracijas neteikiama, nes melioracijos statiniai tokios registracijos neturi. Melioracijos statiniai neregistruojami Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS), todėl ataskaita neteikiama. VĮ Žemės ūkio duomenų centro vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas ir teikia savivaldybei mėnesio ataskaitas (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. 3D-243 „Dėl melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) ir nereikalingu toliau naudoti dėl fizinio, funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo, nelikus kur pritaikyti valstybei nuosavybės teise priklausančių Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą ilgalaikį nekilnojamąjį turtą: drenažo rinktuvą Nr. 20-a, d-150 mm L-176,02 m, ilgis 0,176 km, (nusaustas plotas – 0,47 ha), esantį žemės sklype kad. Nr. 7730/0005:430, Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Oplankio k., Lauksargių kadastrinėje vietovėje Nr. 7730, plano (žemėlapis) pavadinimas – 77047, drenažo rinktuvą Nr. 22-a, d-150 mm L-13,81 m, ilgis 0,014 km, drenažo rinktuvą Nr. 22-a, d-125 mm L-31,86 m, ilgis 0,032 km, drenažo rinktuvą Nr. 20-a, d-125 mm, L=236,65 m, ilgis 0,237 km (nusaustas plotas – 0,90 ha), esančius žemės sklypuose kad. Nr.7710/0002:78, kad. Nr.7710-0002:286, Tauragės r. sav., Gaurės sen., Braziškių k., Baltrušaičių kadastrinėje vietovėje Nr. 7710, plano (žemėlapis) pavadinimas – 77008, bendra likutinė vertė 2025 m. rugsėjo 30 d. – 860,31 Eur.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių išardymas ir likvidavimas nepadarys neigiamos įtakos valstybei, turtui ir gamtinei aplinkai, bei kitų asmenų interesams. Nurašomi statiniai bus likviduojami žemės sklypų savininkų, kurių teritorijoje jie yra, prašymu. Melioracijos sistema nėra susieta su gretimais žemės sklypais ir neperžengia jų ribų, todėl nurašymas nesukels jokios žalos ar poveikio kitų žemės savininkų turimai infrastruktūrai. Nurašius minėtą turtą, žemės sklypų savininkai galės

įgyvendinti savo ūkio vystymo planus: keisti žemės sklypų paskirtį, rengti detaliuosius planus ir kaimo plėtros projektus.

Vertinant melioracijos statinių nurašymo proceso svarbą ir jo poveikį įvairiems aspektams, kurie užtikrina, kad nurašymas būtų naudingas tiek žemės sklypų savininkams, tiek valstybei, tiek gamtai.

Neveikiantys, nusidėvėję drenažo rinktuvai nebeatlieka savo funkcijų, todėl jų išlaikymas tampa beprasmiu. Nurašymas ir šių nenaudojamų statinių pašalinimas yra ekonominiu požiūriu pagrįstas sprendimas, padedantis sutaupyti išteklius, vengti nesaugumo ir galimų papildomų išlaidų.

Jei melioracijos sistemos nurašymas atitinka galiojančius teisės aktus ir aplinkosaugos reikalavimus, nėra pavojaus pažeisti valstybės ar vietos bendruomenių interesus. Tai užtikrina, kad procesas būtų atliktas teisėtai ir teisingai, nepadarant jokios žalos aplinkai ar kitiems asmenims.

Nurašymas gali būti naudingas gamtai, nes pašalinus neveikiančius drenažo rinktuvus sumažės galimas teršalų išsiskyrimas bei vandens užterštumas. Atsakingai atliekant šį procesą, galima pagerinti vietos ekosistemą ir prisidėti prie aplinkos apsaugos.

Kadangi žemės sklypai nebėra priklausomi nuo šių drenažo sistemų, jų pašalinimas neturėtų turėti neigiamos įtakos žemės ūkio veiklai ar aplinkai. Tai reiškia, kad po nurašymo žemės ūkio veikla ir aplinkos būklė išliks nepakitusi, o žemės savininkams bus suteikta galimybė laisviau vystyti savo ūkį.

Melioracijos sistemos nurašymas, kai statiniai yra nusidėvėję ir nebevykdo savo funkcijos, gali būti naudingas tiek ekonominiu, tiek aplinkosauginiu požiūriu. Jei šis procesas atliekamas laikantis teisės aktų ir aplinkosaugos reikalavimų, jis nepadarо jokios žalos nei gamtai, nei tretiesiems asmenims, ir prisideda prie išteklių taupymo bei aplinkos gerovės.

Projektas nenotifikuotas Europos Sąjungos komisijai.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Projektas Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų neperkelia ir neįgyvendina.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priimti naujus ar keisti galiojančius teisės aktus nereikės.

Projekto iniciatorius – Tauragės rajono savivaldybės administracijos Investicijų, plėtros ir turto valdymo skyriaus Turto valdymo poskyrio specialistė Inesa Paulikienė, tel. +370 674 82 919.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai;
2. Tauragės rajono savivaldybės 2025 m. lapkričio 5 d. 29-218 „Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų daiktų apžiūros pažyma“, 2 lapai;
3. Tauragės rajono savivaldybės administracijos 2025 m. lapkričio 6 d. protokolo Nr. 22-263 „Komisijos, sudarytos valstybės nekilnojamojo turto valdomo Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise, būklei įvertinti ir pripažinti jį nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašymo“, 2 lapai;
4. Tauragės rajono savivaldybės administracijos apskaitos skyriaus 2025 m. spalio 1 d. pažyma Nr. BTS-268 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto likvidavimo verčių“, 8 lapai;
5. VĮ Valstybės žemės fondo pažyma „Dėl duomenų pateikimo“;

6. Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gruodžio 9 d. sprendimas Nr.1-304 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto, esančio Tauragės rajono Lauksargių ir Baltrušaičių kadastro vietovėse, pripažinimo nereikalingu ir netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo“;
7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 3 d. nutarimas Nr. 400 „Dėl pagrindinių Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos įrenginių sąrašo patvirtinimo“;
8. LR Vyriausybės 2002 m. birželio 28 d. nutarimas Nr. 1006 „Dėl turto perdavimo“ bei apskrities viršininko administracijos perdavimo – priėmimo aktas;
9. Planinės medžiagos kopija.

Administracijos direktorė

Gintarė Rakauskienė

Inesa Paulikienė, tel. +3706 748 2919, el. p. inesa.paulikiene@taurage.lt